

**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 22-0246**

(11 de Mayo de 2022)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

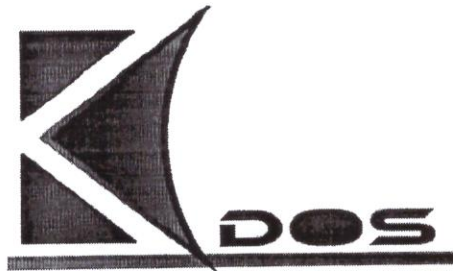
**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

**CONSIDERACIONES:**

1. Que **RAMIREZ MARTINEZ SAS**, persona jurídica, identificada con NIT **804005614-1**, en su calidad de propietario(s) del predio ubicado en la **Calle 21 # 29 - 22/24/28/32** en el Barrio **San Alonso**, identificado con los números catastrales **68001-01-03-0161-0003-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-37551** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga y **LINCOLN RAMIREZ BARBOSA** identificado con cédula de ciudadanía No. **13.801.256** expedida en la ciudad de Bucaramanga actuando en representación de la firma **RAMIREZ MARTINEZ SAS**, solicita una aclaración en cuanto al área total del predio citada en la modificación de licencia vigente **68001-2-21-0235** y el visto bueno para propiedad horizontal **22-0015 PH**, otorgada por la actual Curadora Urbana n.2 de Bucaramanga, Berenice Catherine Moreno Gómez; esto, a través del **CR22-3731**.
2. Que la aclaración solicitada se realiza en atención a que, en la información general del acto administrativo, se indica que el predio cuenta con un área total de **600,00 m<sup>2</sup>**; siendo la correcta **601,00 m<sup>2</sup>**, según el folio de matrícula inmobiliaria **300-37551** y plano arquitectónico aclaratorio allegado bajo **CR 22-4757**.
3. Que revisada la solicitud, se observa que la aclaración es viable frente a digitar correctamente el área total del predio en los actos administrativos, modificación de licencia **68001-2-21-0235** y visto bueno para propiedad horizontal **22-0015 PH**, siendo la correcta **601,00 m<sup>2</sup>**.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

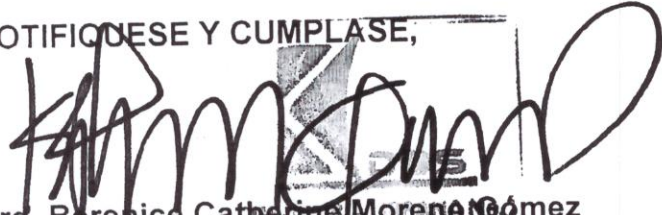
**RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** los actos administrativos, resolución 68001-2-21-0235 del 7 de octubre de 2021 por medio de la cual se concede modificación de licencia vigente y licencia de construcción en modalidad modificación de licencia vigente 68001-2-21-0235 expedida el 25 de noviembre de 2021 y visto bueno de propiedad horizontal 22-0015 PH expedido el 16 de marzo de 2022, otorgados por la actual Curadora Urbana n.2 de Bucaramanga, Berenice Catherine Moreno Gómez, en el sentido de indicar que el área del predio corresponde a **601,00 m2**.

Parágrafo. Con el presente acto administrativo se aprueba el plano arquitectónico aclaratorio número 6 de 8, donde se aclara el área del predio que corresponde a 601,00 m2.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:


SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: Paulina Suroca

CC. 37727502 de Bucaramanga EN CALIDAD DE: Apoderada.

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

12 MAY 2022

  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez